



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1191975-13.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.79**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.09.2021 г.**

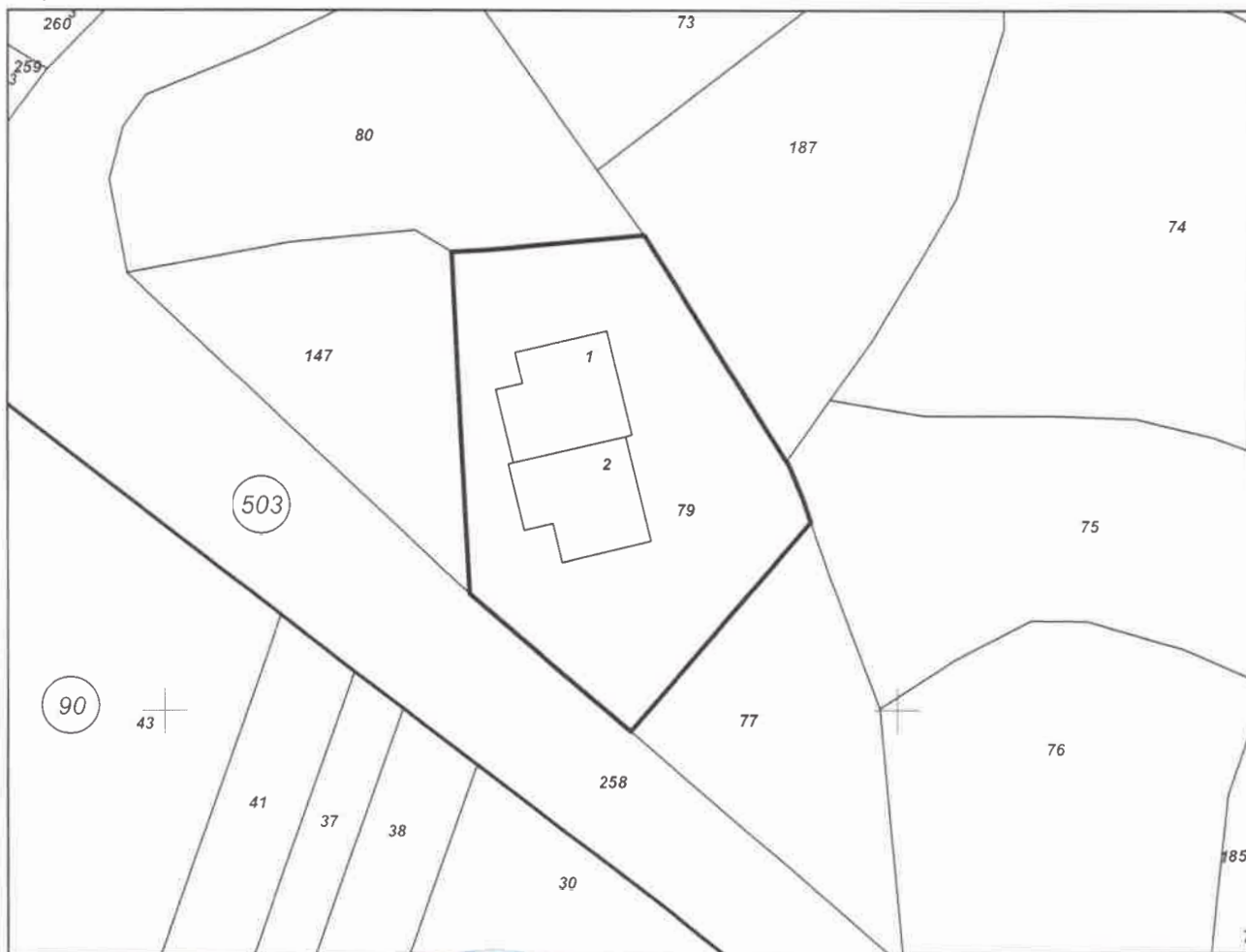
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. ИВАН ВАЗОВ**

Площ: **557 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 49**

Скица № 15-1191975-13.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-596541-13.10.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.503.77, 63207.503.75, 63207.503.187, 63207.503.258, 63207.503.80, 63207.503.147

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Ид. част 557 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 69 том 3 рег. 627 от 08.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

2. **ФАТМЕ ХАМДИЕВА КУШЕВА**

Ид. част 1/2, площ 557 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 91 том 1 рег. 123 дело 77 от 07.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **АНАСТАС МАНОЛОВ АНАСТАСОВ**

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 29.10.1984г., издаден от Общински народен съвет - гр. Рудозем

2. **БОРИСЛАВ ГРИГОРОВ ВЪРГУЛЕВ**

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 435 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж от 29.10.1984г., издаден от Общински народен съвет - гр. Рудозем

3. **МАНОЛ АНАСТАСОВ МАНОЛОВ**

Право на строеж

Нотариален акт № 99 том 3 рег. 690 от 10.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.503.79.1**: застроена площ **57 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **63207.503.79.2**: застроена площ **55 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**



Скица № 15-1191975-13.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-596541-13.10.2022 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

**Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:**

6270.10 лв.
пропорционална такса 112.01 лв.
Обикновена такса лв.
Допълнителна такса лв.
Венчко: 112.01 лв.
Сметка No от 2018 г.
Кв. No от 2018 г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх.рег.№..... от 2018г.
Вх. рег. No от 2018г.
Акт No..... том дело No..... 2018г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДГ: лв.
Кв. No..... от 2018г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКА-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 26, том I, рег. No. 501, дело No 25 от 2018 година

Днес на 07.03.2018 (седми март две хиляди и осемнадесета) година, пред мен, Семир Бозов, Нотариус с район на действие Районен съд-град Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Мадан, ул. „Обединение“ бл.№ 1, ап.№ 2, се явиха лицата: **1. Борис Стоянов Желязков** ЕГН 780213908, притежаващ лична карта №644889176, издадена на 07.11.2013г. от МВР-Бургас, с адрес: град Бургас ул. „Изгрев“ бл.35, вх.1, ет.3 ап.8 в качеството си на пълномощник на **ДОНПА БЪРИС**, британска гражданка, родена на 03.04.1965 година в Отфорд, притежаваща паспорт, тип „Р“, код „GBR“ №54942430 издаден на 25.07.2017 година от Паспортна Агенция на Великобритания, валиден до 25.08.2027г. с адрес: 12, 1st Rowd, Коусли, Уест Мидлендс Англия -управител и едноличен собственик на **«ДАВИДОНА БЪРИС» ЕООД**, с ЕИК: 120561515, със седалище и адрес на управление: град Смолян, ул.«Спартак» №31, действително пълномощно от 01.03.2018 година, заверено от Филип Рийд Олъри-нотариус, Джайбъри драйв, 220, Спауърбридж, Уест Мидлънс, Англия, ОК DY82EF като **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга страна **2. Фатме Хамдиева Кушева** с ЕГН 5411146032, притежаваща паспорт №384914831, издаден на 01.03.2017г. от МВР-Смолян, валиден до 19.12.2022г., с постоянен адрес: град Рудозем, ул. „Иван Вазов“ №1 като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми документи, самоличност, в тяхната дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че еквивалент следват да се предоставят: *****
«ДАВИДОНА» ЕООД, град Смолян, с ЕИК: 120561515, представлявано от управителя **ДОНПА БЪРИС**, действаща чрез пълномощника си Борис Стоянов Желязков и след протоколно решение на едноличния собственик на капитала от 19.02.2018 година **п р о д а в а** на Фатме Хамдиева следните недвижими имоти, собственост на дружеството, придобити чрез покупко-продажба на продаден акт №70, том I, рег.№1181, дело № 71/ 24.03.2006 г. на Семир Бозов, Нотариус с район на действие Районен съд-град Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, вписан под №108, том I, дело № 1181, рег.№179/ 24.03.2006г. на СВ-Мадан, а именно: **½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 63207.503.79** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, седем, девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени със заповед №385/18-12/ 10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастрална служба, София, с административен адрес: град Рудозем, п.к. 4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет) кв.м. с площ **557**(петстотин петдесет и седем)квadratни метра, с трайно предназначение на територията, предназначена, начин на трайно ползване: средно застрояване от (10 до 15м), при съседни съгласно скици № 15808/ 15.02.2018г. на началникът на СГКК-Смолян: поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, седем, седем), поземлен имот с идентификатор 63207.503.75 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, седем, пет), поземлен имот с идентификатор 63207.503.187 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, едно, осем, седем, седем), поземлен имот с идентификатор 63207.503.186 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, осем, шест), поземлен имот с идентификатор 63207.503.80 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, осем, нула), поземлен имот с идентификатор 63207.503.147 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, едно, четири, седем), който имот представлява **УПИ VII (седми)** в квартал „Св. св. Кирил и Методи“ (шестдесет и девети) по ЗРП на град Рудозем, одобрен със заповед №385/15.06.2005 год. на Кмет на община-Рудозем, **ЗАЕДНО** с построената в имота **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА**

1. **А** – североизточен близък с идентификатор **63207.503.79.1** (шест, три, две, нула, седем, то
три, нула, три, точка, седем, девет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри
на Рудозем, обл. Смолян със застроена площ 57 (петдесет и седем) квадратни метра, с предназначение
за жилищна сграда- еднофамилна, брой етажи: 3 (три) *****

2. **ПРОДАЖНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА** е в размер на **6270.10** (шест хиляди двеста и седемдесет лева и десет
стотинки) лева, която сума продавачът чрез пълномощника си заяви, че е получил от купувача напълно
платена преди подписване на настоящия договор. *****

3. **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на правото на собственост е в размер общо **6270.10** (шест хиляди двеста
и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7108002001-200
Мадан, 2018г., издадено от Община-Рудозем, с отбелязване, че **ПРОДАВАЧЪТ** няма непогасени данъчни
задължения за имотите, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК. *****

4. **ПРОДАВАЧЪТ** чрез пълномощника си заявява, че дружеството **ДАВИДОНА» ЕООД**, град Смолян
ЕИК: 120561515 притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху продаваните
недвижими имоти, подробно описани в точка I (първо римско) на този Нотариален акт, че същите не
са обременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че върху тях не са учредени вещни права в полза
на трети лица; че за същите няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни
дела, че върху имотите не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на
государствата на незаконно придобито имущество, че не са предмет на особен залог по смисъла на Закон
за собствените залози, че трети лица нямат каквито и да било вещни и/или облигационни права върху
имотите. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и купувачът претърпи
необходимо отстранение от имотите на каквото и да е основание/разваляне, унищожаване или др.
действия както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имотите, продава
чът е длъжен да върне на купувача продажната цена, както и стойността на извършените в имотите след продажба
разходи. *****

5. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да предаде на купувача владението на недвижимите имоти, подробно
описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, в деня на сключване на настоящия договор. *****

6. **КУПУВАЧЪТ** **Фатме Хамдиева Кушева** заявява, че е съгласна и купува, недвижимите имоти, подробно
описани в точка I (първо римско) от този нотариален акт при условията и цена, посочени в точка
II (второ римско), III (трето римско), IV (четвърто римско), V (пето) и VII (седмо римско) от т
ози нотариален акт. *****

7. **ПРОДАВАЧЪТ** и **КУПУВАЧЪТ** декларират, че посочената в настоящия нотариален акт **продажна цен**
а в размер на **6270.10** (шест хиляди двеста и седемдесет лева и десет стотинки) лева, е действител
но сключената между страните цена и плащане по настоящия договор за покупко-продажба. *****

8. **РАЗНОСКИТЕ** по настоящия нотариален акт, включващи данък придобиване по сметка на общ
интерес на Рудозем, такса за вписване, нотариални такси, такси за декларации и справки са за сметка на **Купува**
чът. *****

9. **ПРОДАВАЧЪТ** и **КУПУВАЧЪТ** подписването на настоящия нотариален акт **Купувачът** заяви, че не желае удостоверение
за продажба по вписванията град Мадан, Имотен регистър за наличие и/или липса на вещни тежести в
град Мадан. Преди подписване на настоящия нотариален акт се извърши справка от електронния им
отен регистър (ИКАР) за наличие и/или липса на вещни тежести по партидата на дружеството, от коя
то е собствеността, че няма вписани тежести върху имотите, предмет на настоящия нотариален акт към днешна
дата. Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действ
ително по добра воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от
настоящия договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих с
е **ПРОДАВАЧЪТ** **ДАВИДОНА» ЕООД**, град Смолян с **ЕИК: 120561515** е собственик на недвижи
ми имоти, описани подробно в точка първо римско от този нотариален акт, че са изпълнени особ
ените изисквания на закона, че за имотите няма вписани искови молби и висящи съдебни спорове
и че пълномощникът на продавача притежава представителна власт. Убедих се, че страните сключват
настоящия договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, прочетох същи
те условията и след това се одобри и подписа от тях, които изписаха собственоръчно пълните си имен
а и имена. Нотариусът. *****

10. **АКТА** се състави в пет еднообразни екземпляра: два-за Службата по вписвания град Мадан, а
три-за служебния архив на нотариусът и един- за купувача. *****

11. При съставянето на актът се представиха следните документи: 1. Нотариален акт №70, том I, рег.
№71/24.03.2006 година на Семир Бозов, Нотариус с район на действие Районен съд-град Мадан

рег.№356 на Нотариалната камара, вписан под №108, том. I, дело № 114, вх. рег. №179/24.03.2006г. ек. СВ.
Модул; 2. Скица на имот №15-95808/ 15.02.2018г. на началникът на СГКК-Смолян; 3. Удостоверение за
платена оценка на община-Рудозем №7108002002/19.02.2018 година; 4. Декларации по чл.264
ДЮЛК; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД за страните; 6. Извлечение от ТР за акт
продавачът; 7. Акт на едноличния собственик на капитала от 19.02.2018г.; 8. Пълномощно от 01
годиня, заверено от Филип Рийд Олври-нотариус „Джойбъри драйв“, №9 „Стауърбридж, Уест М
Алтлия, ОК DY82EF; 9. Декларация по чл.33 от ЗС №395/19.02.2018г. на Нотариус №356 за
Мавелов; 10. Декларация по чл.33 от ЗС за Елена; 11. Вносни бележки и платежни нареждания за
по сделката; 11. Справки НБД Население и Единство; 12. Декларация по чл.4 от ЗПИМ;

ПРОДАВАЧ: Борис Стоянов Нелязков
/Пълномощник за Донна Бърнс –управител и представляващ „ДАВИДОНА”ЕООД/

КУПУВАЧ: Фатме Хамдиева Кушева
/Фатме Хамдиева Кушева/



НОТАРИУС: [Signature]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

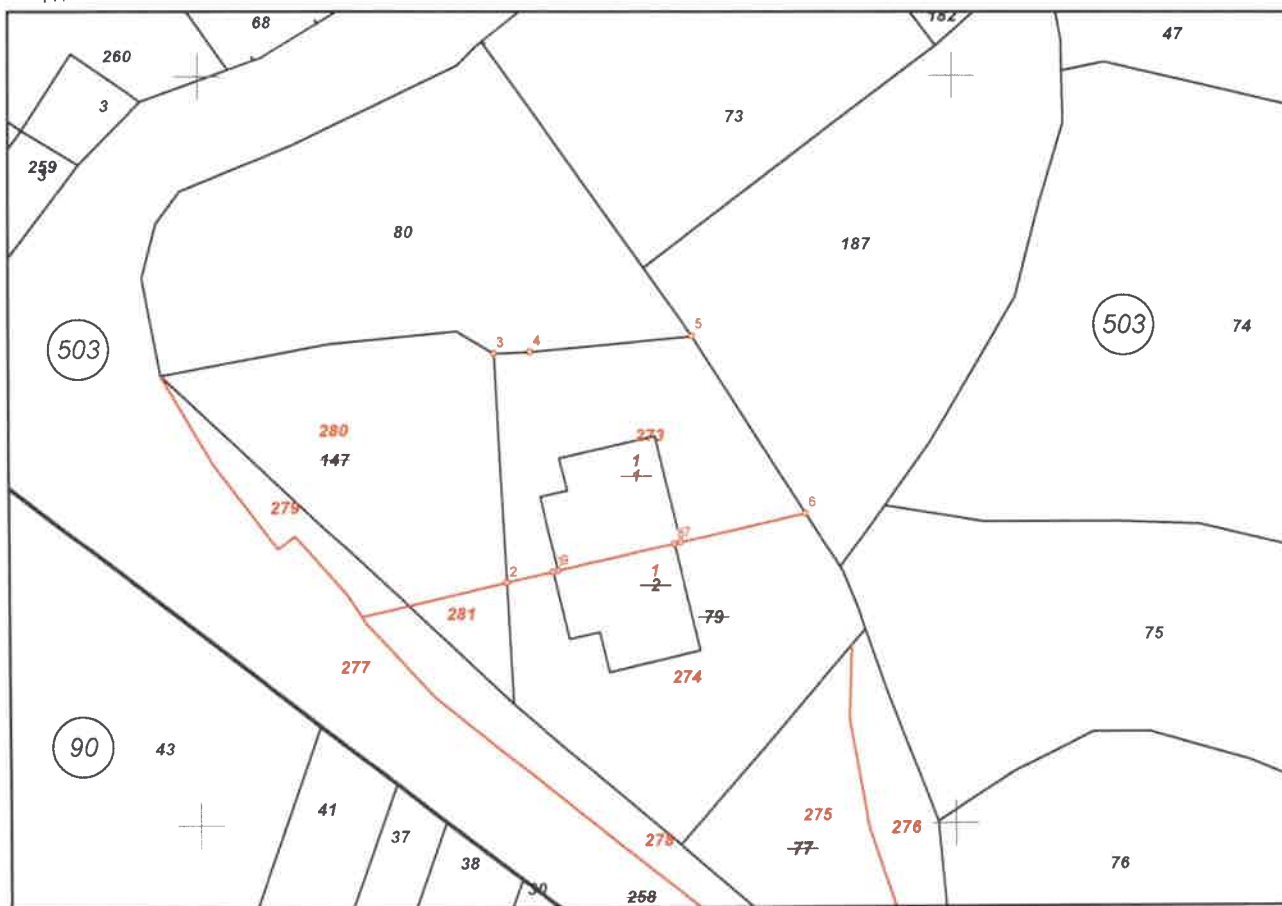
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-827697-25.07.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **63207.503.273**

от проект постъпил в СГКК ГР. СМОЛЯН по заявление 01-368877-29.06.2022 г. от "ГЕОКОРП" ООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-827697-25.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-410737-18.07.2022 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-368877-29.06.2022 г.

Изработил: 
Марчо Тунев




Инж. Цанко Карабов/



Проектен имот с идентификатор **63207.503.273**, с площ **236** кв. м при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.80** и площ **465** кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.187** и площ **544** кв. м,
проектен имот с идентификатор **63207.503.274** и площ **321** кв. м,
проектен имот с идентификатор **63207.503.280** и площ **256** кв. м,
проектен имот с идентификатор **63207.503.281** и площ **26** кв. м


изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **236** кв. м от поземлен имот с идентификатор **63207.503.79** • **236** кв. м от поземлен имот с идентификатор **63207.503.79**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.09.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**, вид на собствеността: **Съсобственост**, адрес: **гр. Рудозем, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **557** кв. м, собственици: **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**, Ид. част 557 кв. м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 69 том 3 рег. 627 от 08.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан, **ФАТМЕ ХАМДИЕВА КУШЕВА**, Ид. част 1/2, площ 557 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 91 том 1 рег. 123 дело 77 от 07.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор: 63207.503.273.1, площ **57** кв. м

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4594266.83	445773.48
2.	4594266.11	445770.40
3.	4594281.52	445769.63
4.	4594281.63	445772.03
5.	4594282.67	445782.77
6.	4594270.77	445790.20
7.	4594268.82	445781.93
8.	4594268.72	445781.51
9.	4594266.91	445773.81

Скица-проект № **15-827697-25.07.2022** г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-410737-18.07.2022** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-368877-29.06.2022** г.
Изработил: 
Марчо Тунев




/инж. Цанко Карабов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-819802-22.07.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **63207.503.273**
от проект постъпил в СГКК ГР. СМОЛЯН по заявление 01-368877-29.06.2022 г. от "ГЕОКОРП" ООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **63207.503.273**, с площ **236 кв. м**
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.80** и площ **465 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **63207.503.274** и площ **321 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **63207.503.281** и площ **26 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.187** и площ **544 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **63207.503.280** и площ **256 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **236 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **63207.503.79** • **236 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **63207.503.79**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.09.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**, вид на собствеността: **Съсобственост**, адрес: **гр. Рудозем, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **557 кв. м**, собственици: **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**, Ид. част 557 кв. м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 69 том 3 рег. 627 от 08.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан, **ФАТМЕ ХАМДИЕВА КУШЕВА**, Ид. част 1/2, площ 557 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 91 том 1 рег. 123 дело 77 от 07.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
63207.503.273.1, площ **57 кв. м**



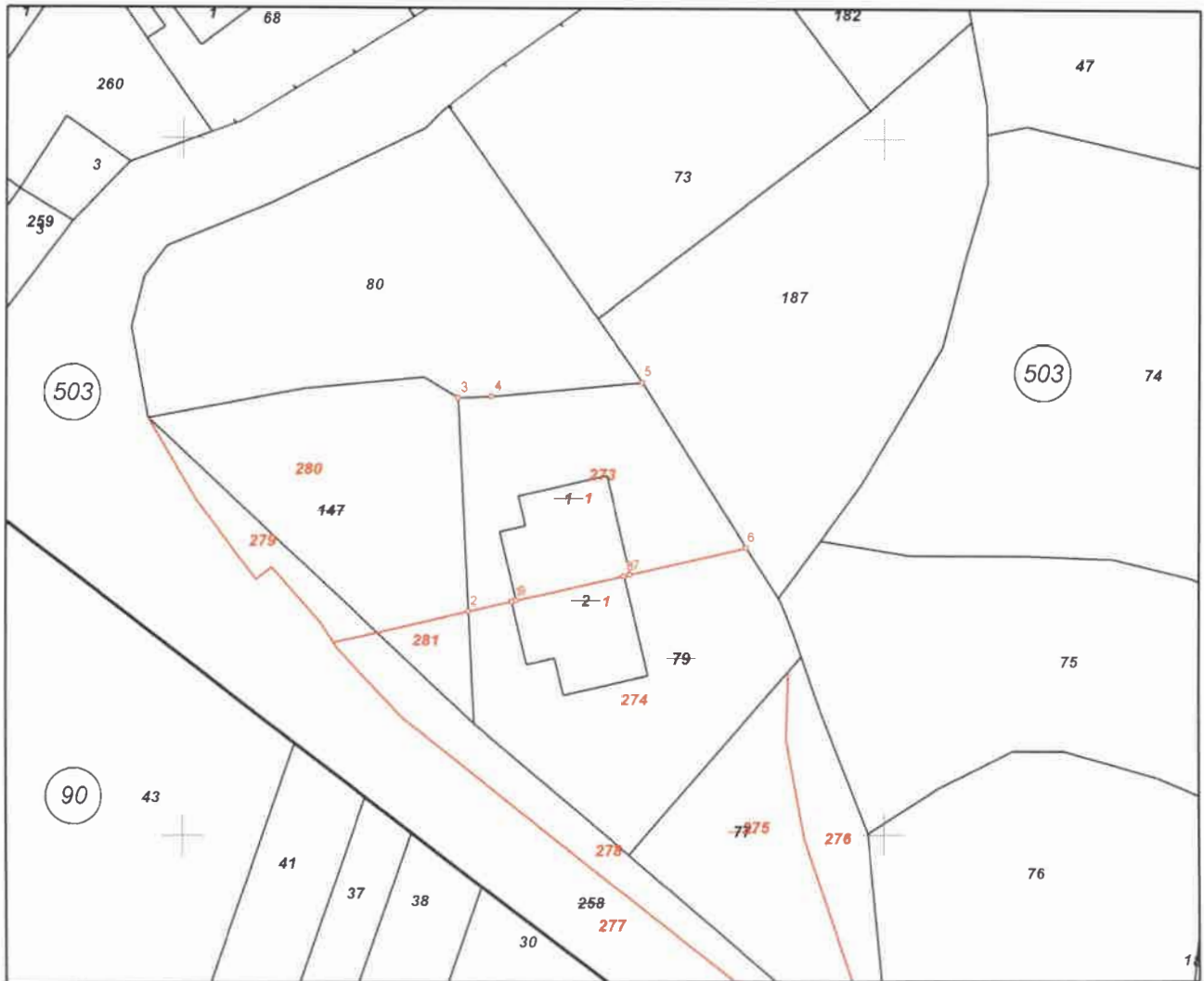
Скица-проект № 15-819802-22.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-410825-18.07.2022 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-368877-29.06.2022 г.
Изработил:

Борис Узунов

/инж. Цанко Карабов/



Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4594266.83	445773.48
2.	4594266.11	445770.40
3.	4594281.52	445769.63
4.	4594281.63	445772.03
5.	4594282.67	445782.77
6.	4594270.77	445790.20
7.	4594268.82	445781.93
8.	4594268.72	445781.51
9.	4594266.91	445773.81



Скица-проект № 15-819802-22.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-410825-18.07.2022 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-368877-29.06.2022 г.

Изработил:

Борис Узунов

/инж. Цанко Карабов/

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

94-00-1643/20.10-2022г.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Златме Хамчиева Кушиева ЕГН [REDACTED]

Име/Фирма

Местоживеене:

Задов
х.,ет., ап

Телефон: [REDACTED]

Моля, да ми бъде

Моля да бъде проведена процедура за прекратяване на съсобственост с Община Рудозем чрез доброволна делба върху поземлен имот с идентификатор 63207 503.79 по КККР на гр. Рудозем. Давам своето доброволно съгласие Община Рудозем да получи в дял имот с по-голяма площ от моя, съгласно скица-проект №15-327697-25.07.2022г. издадена от СГКК-гр. Смолян

Заявител: [Signature]

ПОДПИС